



KÕRGHALJASTUSE ARVUTUS

- Kollane kask** / Betula alghenensis (2 tk)  
Täiskasvanud puu kõrgus: 10-15 m  
Täiskasvanud puu võra läbimõõt: 8-10 m
- Rabe remmelgas "Bullata"** / Salix fragilis "Bullata" (6 tk)  
Täiskasvanud puu kõrgus: 6-10 m  
Täiskasvanud puu võra läbimõõt: 6-8 m
- Valge pihlakas** / Sorbus aria (8 tk)  
Täiskasvanud puu kõrgus: 6-12 m  
Täiskasvanud puu võra läbimõõt: 4-7 m
- Harilik pihlakas** / Sorbus aucuparia (24 tk)  
Täiskasvanud puu kõrgus: 7-12 m  
Täiskasvanud puu võra läbimõõt: 4-6 m
- Kanada kuusk** / Picea glauca (1 tk)  
Täiskasvanud puu kõrgus: 8-18 m  
Täiskasvanud puu võra läbimõõt: 4-6 m
- Harilik vaher, sammiasjas sort** / Acer platanoides "Columnare" (15 tk)  
Täiskasvanud puu kõrgus: 8-12 m  
Täiskasvanud puu võra läbimõõt: 2-5 m

DETAILPLANEERINGUGA NÕUTAV

Kinnistu suurus	10 826,0 m <sup>2</sup>
DP-ga nõutav haljastuse %	40 ehk 4 330,4 m <sup>2</sup>
DP-ga nõutav kõrghaljastuse % (haljastatud alast)	25 ehk 1 092,6 m <sup>2</sup>

EHITUSPROJEKTIGA PROJ.

Kinnistu pindala	10 826,0 m <sup>2</sup>
Haljastuse pindala	10 060,0 m <sup>2</sup>
Kõrghaljastuse pindala	1 218,0 m <sup>2</sup>

Kõrghaljastuse pindala liigiti

Kollane kask:	128 m <sup>2</sup>
Rabe remmelgas:	228 m <sup>2</sup>
Valge pihlakas:	192 m <sup>2</sup>
Harilik pihlakas:	480 m <sup>2</sup>
Kanada kuusk:	20 m <sup>2</sup>
Harilik vaher:	160 m <sup>2</sup>

Istikute vähim vahekaugus reas või rühmas

Sammiasjas puu:	3 m
Väikekasuline puu:	5 m
Keskmeekasuline puu:	6 m
Suurekasuline puu:	8 m

Istikute liigitus (kasvu kõrgus)

Väikekasuline puu:	kuni 10 m
Keskmeekasuline puu:	10-20 m
Suurekasuline puu:	üle 20 m

- LEPPEMÄRGID:
- MÕODISTUSALA PIIR
  - KINNISTU PIIR
  - HOONESTUSALA (Kandiküla Ilmatsalu tee 19 kandi detailplaneering)
  - PROJ. HOONE
  - VARIKATUSE OSA
  - OL. OLEV HOONE
  - TÄNAVAKIVI (Mungakivi u 310,0 m<sup>2</sup>)
  - TERRASS (u 57,1 m<sup>2</sup>)
  - ÄÄREKIVI (60x180x500mm)
  - SERVITUUDIGA KOORMATUD ALA ( Pindala ca 1050 m<sup>2</sup>) (Kandiküla Ilmatsalu tee 19 kandi detailplaneering)
  - SUNDVALDUSE ALA JALG- JA JALGRATTATEE TARBEKS ( Pindala ca 1114 m<sup>2</sup>) (Kandiküla Ilmatsalu tee 19 kandi detailplaneering)
  - NÄHTAVUSKOLMURK RIIGITEELE (7 x 320m, rahuldav norm kiirusel 90 km/h) (Kandiküla Ilmatsalu tee 19 kandi detailplaneering)
  - RIIGITEE KAITSEVÖÖND LAUSEGA 30m, ÄÄRMISE SÕIDURAJA VÄLMISEST SVART (Kandiküla Ilmatsalu tee 19 kandi detailplaneering)
  - PRÜGIKONTEINER
  - LIKVIDEETAV OBJEKT
  - PÄAS KRUNDILE
  - PÄAS HOONESSE
  - PROJ. PIIRDEAD

- 1 OL. OLEV ABIHOONE - ehitisealne pind 127,2 m<sup>2</sup> (EHR kood 120839836)
- 2 OL. OLEV KASVUHOONE - ehitisealne pind 17,5 m<sup>2</sup>
- 3 OL. OLEV LAUT - ehitisealne pind 31,6 m<sup>2</sup>

- PROJ. KÕRGHALJASTUS (2 tk)  
Kollane kask (Betula alghenensis)  
Avestatud võra diameetriga 8 m
- PROJ. KÕRGHALJASTUS (6 tk)  
Rabe remmelgas (Salix fragilis "Bullata")  
Avestatud võra diameetriga 7 m
- PROJ. KÕRGHALJASTUS (8 tk)  
Valge pihlakas (Sorbus aria)  
Avestatud võra diameetriga 5,5 m
- PROJ. KÕRGHALJASTUS (24 tk)  
Harilik pihlakas (Sorbus aucuparia)  
Avestatud võra diameetriga 5 m
- PROJ. KÕRGHALJASTUS (1 tk)  
Kanada kuusk (Picea glauca)  
Avestatud võra diameetriga 5 m
- PROJ. KÕRGHALJASTUS (15 tk)  
Harilik vaher sammiasjas sort (Acer platanoides "Columnare")  
Avestatud võra diameetriga 3,5 m
- OL. OLEV. KÕRGHALJASTUS (1 tk)  
Harilik vaher sammiasjas sort (Acer platanoides "Columnare")  
Avestatud võra diameetriga 3,5 m
- OL. OLEV. VILJAPUUI

- PROJ. TRASSID:
- PROJ. MAAKÜTTE KONTOUR (ca 400 m)

Märkus:  
Riskkoordinaatide süsteem: L-EST97  
Kõrguste süsteem: EH2000  
Geodeetiliste kõrguste ümber arvutamiseks on kasutatud Eesti geoidi mudelit.  
Ellmann, A.; Märdla, S.; Oja, T.: EST-GEOID 2017 (Tallinna Tehnikaülikool 2017.)  
Katastriüksuste piirid on plaanile kantud seisuga 15.09.2023 (Maa-amet).

 <div>Metricus OÜ Sapakuuru 2b, 50113 Tartu Tel. +372 505 9910 E-post: info@metricus.ee MTR nr EEO000258 reg 18.04.11 Litsents nr 758 MA</div>		Asukoht: Tartu maakond, Tartu linn, Kandiküla, Ilmatsalu tee 19	
Geodeet: A. Hudjakov		Töö nimetus: Geodeetiline alusplaan	
Joonestaja: A. Vahtra		Joonise nimetus: Maa-ala plaan	
Kontroll: K. Kunnik		Kuupäev: 09.2023	Leht: 1
		Möötkava: 1 : 500	Töö nr: 2369289

HOONE TEHNILISED NÄITAJAD

	PROJEKTIGA	DP
EHITISEALUNE PIND (M <sup>2</sup> )	147,1	350 (kinnistul paiknevate hoonete summaarne pindala)
MAAPEALSE OSA ALUNE PIND (M <sup>2</sup> )	147,1	
MAAPEALSETE KORRUSTE ARV	1	
ABSOLUUTNE KÕRGUS (M)	64,4	67,30
KÕRGUS (M)	6,15	
PIKKUS (M)	15,4	
LAIUS (M)	10,7	
SULETUD NETOPIND (M <sup>2</sup> )	114,5	
KÕETAV PIND (M <sup>2</sup> )	96,7	
ELURUUMI PIND (M <sup>2</sup> )	60,7	
ÜLDKASUTATAV PIND (M <sup>2</sup> )	46,1	
TEHNOPIND (M <sup>2</sup> )	7,7	
MAAPEALSE OSA MAHT (M <sup>3</sup> )	700	
MAHT (M <sup>3</sup> )	700	
HOONETE ARV	3	5

Kinnistul paiknevate hoonete summaarne pindala (DP järgi) **350 m<sup>2</sup>**  
**EHITISEALUNE PIND KINNISTUL** (tegelik) **305,9 m<sup>2</sup> (147,1+127,2+31,6)**

KOORDINAADID:

- 1 X=6474167.25  
Y=655976.72
- 2 X=6474167.25  
Y=655983.42
- 3 X=6474151.84  
Y=655983.42
- 4 X=6474151.84  
Y=655972.67
- 5 X=6474164.74  
Y=655972.67
- 6 X=6474164.74  
Y=655976.72

ÜLDISED MÄRKUSED:  
Eraldi koostatakse konstruktiivse osa ja eriosade projektid, millest lähtuvalt täpsustatakse arhitektuurset osa -  
Projekt on koostatud vastavalt projekteerimise lähteülesandele, tehnilisele kirjeldusele ning kehtivatele normidele ja nõuetele -

JOTT

arhitektuuribüroo

Merlin Kalle

Arhitekt

Urmas Paul

Üksikelamu ehitusprojekt

Ilmatsalu tee 19, Kandiküla, Tartu linn, Tartu maakond

Joonis

Asendiplaan

Joonise nr

AS-4-02

Möötkava

1:500

Formaat

A2

Staadium

Eelprojekt

Kuupäev

10.02.2024

MTR. reg

EEP002487

EPE000783

EMU000122

Töö nr

2305

JOTT OÜ

reg 12336509

Ilmatsalu 3b,Tartu 50412, Eesti

Tel: +372 56 699 559

jott@jott.ee

www.jott.ee



© Jott OÜ 2012. Antud joonis on kaitsitud autoriõigusega. Selle kopeerimine, levitamine, reprodutseerimine, samuti selles muudatuste tegemine ilma autoriõiguste  
valdaja loata on keelatud. Joonis võib sisaldada konfidentsiaalset informatsiooni, mille tahtlik levitamine on karistatav. Enne teostamist kontrollida uue  
väljaande olemasolul Hilisema kuupäevaga joonis tühistab varasema. Kõik mõõdud ja kõrgusmärgid kontrollida ehitusel.